

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Pärnu maakond

TAMMSAAREPSTT13_02

Politsei- ja Piirivalveamet

TAMMSAAREPSTT13

Anton Hansen Tammsaare puistee T13, Pärnu linn, Pärnu linn,

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-18

Üürileping

Raul Talbonen

Anu Irväl

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 214,7			1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7	1 214,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 307,67	15 692,04	Ei muutu	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1 307,67	1,08	15 692,04					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	527,33	6 327,96	Indekseerimine	543,15	543,15	543,15	543,15	543,15	543,15	543,15	543,15	543,15	543,15	543,15	543,15	0,45	6 517,80	15,82	3,00%	189,84	3,00%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus	244,33	2 931,95	Indekseerimine	251,66	251,66	251,66	251,66	251,66	251,66	251,66	251,66	251,66	251,66	251,66	251,66	0,21	3 019,91	7,33	3,00%	87,96	3,00%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	157,91	1 894,92	Ei muutu	157,91	157,91	157,91	157,91	157,91	157,91	157,91	157,91	157,91	157,91	157,91	157,91	0,13	1 894,92					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	1,66	19,96	Indekseerimine	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	0,00	20,56	0,05	3,00%	0,60	3,00%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 238,90	26 866,83		2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	2 262,10	1,86	27 145,23	23,20	1,04%	278,40	1,04%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	371,73	4 460,78	Teenuse hinna muutus	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	0,32	4 622,32	13,46	3,62%	161,53	3,62%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused	70,88	696,95	Teenuse hinna muutus	76,24	70,69	65,22	59,75	54,20	48,73	48,73	54,20	59,75	65,22	70,69	76,24	0,06	749,67	5,36	7,56%	52,72	7,56%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	442,61	5 157,74		461,44	455,89	450,41	444,94	439,39	433,92	433,92	439,39	444,94	450,41	455,89	461,44	0,38	5 371,99	18,82	4,25%	214,26	4,15%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 681,51	32 024,57		2 723,54	2 717,99	2 712,52	2 707,04	2 701,50	2 696,02	2 696,02	2 701,50	2 707,04	2 712,52	2 717,99	2 723,54	2,24	32 517,22	42,02	1,57%	492,65	1,54%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 325,08	39 710,47		3 377,19	3 370,31	3 363,52	3 356,74	3 349,86	3 343,07	3 343,07	3 349,86	3 356,74	3 363,52	3 370,31	3 377,19	2,78	40 321,36	52,11	1,57%	610,89	1,54%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta	1 465,58	17 586,96		1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1 465,58	1,21	17 586,96					
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga	1 817,32	21 807,83		1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1 817,32	1,50	21 807,83					
TEENUSED KOKKU km-ta	1 215,93	14 437,61		1 257,96	1 252,41	1 246,94	1 241,46	1 235,92	1 230,44	1 230,44	1 235,92	1 241,46	1 246,94	1 252,41	1 257,96	1,04	14 930,26	42,02	3,46%	492,65	3,41%	
TEENUSED KOKKU km-ga	1 507,76	17 902,64		1 559,87	1 552,99	1 546,20	1 539,42	1 532,54	1 525,75	1 525,75	1 532,54	1 539,42	1 546,20	1 552,99	1 559,87	1,28	18 513,53	52,11	3,46%	610,89	3,41%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbijase maht 2023	Tarbijase maht 2024	Tarbijase maht 2025	2023-2025 keskmine tarbimine	Tarbijase prognoos 2027	Tarbijase muutus 2023-2025 vs 2027	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijase prognoos	2025 keskmine/ 01/2026 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üürniku tarbijaskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										5,06%				Aluseks 2025.a tarbijase maht ja 2025.a keskmine ühi khind.
6200 Soojusenergia, MWh		2,69	3,39	2,03	3,39	67,14%	55,01%	1,86	383,18	5,04%	402,48		749,67	
6100 Elektrienergia, MWh														
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.04.2024	31.05.2051	1 241,10	Parendustööd (tegelik maksumus)
01.03.2024	31.05.2051	66,57	Bilansiline